

## 「イオンモール野田」出店計画について

弊社は、野田市船形地区に計画する大規模商業施設の核店舗業態について、野田商工会議所と協議を継続してまいりましたが、11月1日に合意に達し、合意書を締結しました。

この合意書に基づき、野田市の立会いのもとに協議した結果、委員会を設置することとし、覚書を締結しました。

今後、この合意書及び覚書に基づき、百貨店業態の店舗を核とする「イオンモール野田」の開発を進めてまいります。

### 「イオンモール野田」の概要

#### 1. 建築概要

- ・所在地 野田市船形土地区画整理事業地内1街区他
- ・用途地域 準工業地域・工業専用地域
- ・計画敷地面積 約140,000m<sup>2</sup>
- ・建築物の概要 地上3階地下1階建、鉄骨造  
1～3階：店舗、事務所  
地下・屋上：駐車場
- ・建物延床面積 約152,000m<sup>2</sup>
- ・建物高さ 最高高さ 約35m（東側道路から）
- ・専門店舗数 約180店を想定
- ・開店日 平成21年春以降

#### 2. 店舗概要

施設構成			計画面積 (m <sup>2</sup> )
商業ゾーン	核店舗	百貨店業態	21,000
	準核店舗	大型専門店	6,100
	専門店モール街	中小専門店他	24,900
娯楽・サービスゾーン	シネマコンプレックス		5,300
	レストラン街・フードコート		5,580
	アミューズメント・サービス他		4,420
合計			67,300